



ESTADO DO MARANHÃO
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CNPJ: 23.697.857/0001-08



1. APRESENTAÇÃO

INTRODUÇÃO

A Cidade de São Luís Gonzaga do Maranhão teve sua autonomia política em 12/06/1854 e está inserida na mesorregião Centro maranhense, na microrregião Médio Mearim, compreendendo uma área de 968,5 km², uma população de aproximadamente 20.153 habitantes e uma densidade demográfica de 20,8 habitantes/km², (IBGE, 2010). Limita-se ao Norte com os municípios de Alto Alegre do Maranhão e Bacabal; ao Sul com Lago do Junco, Igarapé Grande, Trizidela do Vale, Pedreiras e Lima Campos; a Leste com Peritoró a Oeste com Bom Lugar (Google Maps, 2011).

REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUIS GONZAGA DO MARANHÃO, ora apresentado é resultado da análise técnica da atual via, foi minuciosamente quantificado todos os serviços a serem executados.

A reforma dos prédios públicos é uma questão de saúde pública, sobretudo, representa a segurança das pessoas que utilizam diariamente esses espaços, além disso, é necessário que o Poder Público disponibilize ambientes confortáveis para que seus servidores possam exercer suas funções laborais com uma maior tranquilidade, sobretudo, ofertar um ambiente harmonioso para a comunidade que precisa daquele espaço.

A vida e a saúde são os direitos mais elementares do ser humano, pressupostos da existência dos demais direitos, razão pela qual merecem especial cuidado.



**ESTADO DO MARANHÃO
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CNPJ: 23.697.857/0001-08**



2. MEMORIAL DESCRITIVO

SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS:

SERVIÇOS PRELIMINARES: placa indicativa da obra (3,00 x 2,00) e Locação da obra.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS: Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.

ALVENARIA: Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na vertical de 9x19x39 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.

COBERTURA: Revisão geral de telhados de telhas cerâmicas; Calha para água de chapa de aço galvanizada num 26 e Pingadeira concreto para topo de muros 0,10m.

HIDROSANITARIAS: Substituição de torneira de pia; Revisão e substituição de sifões em lavatórios e bancas; Revisão/substituição de válvulas de descarga; Estrutura para caixa d'água elevada de 2000 litros e Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 2000 litros - fornecimento e instalação.

ELETRICAS: Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação.

PINTURA: Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos e Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílico em paredes, duas demãos.

DIVERSOS: Plantio de grama em placas e Banco jardim concreto pré-moldado 1,60x0,70m.

LIMPEZA FINAL: Limpeza final de obras.



ESTADO DO MARANHÃO
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CNPJ: 23.697.857/0001-08



3. **ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA**

SERVIÇOS PRELIMINARES

• **Serviços Preliminares**

Será colocada placa de identificação da obra, seguindo modelo padrão do projeto, nas medidas padronizadas (2x3) m.

• **Demolições e Retiradas**

Este serviço consiste na demolição e retirada de todo o piso de cerâmica ou ladrilho, sem a demolição do piso bruto, que esteja comprometido ou que venha a ser substituído por outro piso.

Este serviço consiste na demolição e retirada de toda alvenaria de tijolo comum, sem reaproveitamento dos tijolos, que esteja comprometida ou que venha a ser substituída.

Este serviço consiste na retirada de toda esquadria, que esteja comprometida ou que venha a ser substituída.

Os elementos da estrutura, bem como as telhas cerâmicas, serão removidos cuidadosamente sem danificar os demais elementos existentes na edificação como instalações e estrutura. Após a remoção da cobertura, os elementos de madeira e componentes metálicos, como pregos e parafusos, serão removidos e depositados em local adequado.

Quanto ao material demolido, serão imediatamente transportados para fora da obra, mantendo o ambiente de trabalho sempre limpo, diminuindo o grau de risco de acidentes.

• **Cobertura**

Os serviços e acessórios utilizados obedecerão aos itens definidos em planilha e serão executados em consonância aos padrões da ABTN.

• **Instalação hidrossanitário**

Os serviços e acessórios utilizados obedecerão aos itens definidos em planilha e serão executados em consonância aos padrões da ABTN.



**ESTADO DO MARANHÃO
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CNPJ: 23.697.857/0001-08**



- **Instalação Elétricas**

Os serviços nas instalações elétricas serão executados com materiais de qualidade e por profissional tecnicamente habilitado.

As modificações ocorrerão nos compartimentos onde serão executados os serviços conformes itens determinados em planilha e projeto.

A execução dos serviços atenderá as prescrições contidas nas normas da ABNT, as especificações e ao projeto específico, além das recomendações e prescrições dos fabricantes para os diversos materiais.

Na execução dos serviços serão utilizados materiais que oferecerão garantia de bom funcionamento além de mão de obra capacitada.

- **Pintura**

Será aplicada especificamente nas barras e toda a extensão do prédio obedecendo as cores padrões do município, onde a face mais superior será aplicada PVA látex. Na aplicação ocorrerá a intervenção do lixamento para a correção de pequenas imperfeições, em seguida será aplicado o selador para o preparo do emassamento, este terá o recorte da lixa para a aplicação final da tinta.

Serão aplicadas 02 demãos de tinta esmalte sintético nas esquadrias de madeira e ferro conforme os procedimentos abaixo:

Lixamento e limpeza da superfície com remoção poeira, manchas, gorduras e serragem. Aplicação final da tinta em esmalte sintético nas esquadrias.



**ESTADO DO MARANHÃO
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CNPJ: 23.697.857/0001-08**



- **Diversos**

A qualidade dos materiais e dos procedimentos deverá estar em conformidade com a NBR 14715 e NBR 15217, de acordo com orientação do fabricante, e neste caso específico adequado ao pé-direito existente.

A inspeção minuciosa de toda a construção deverá ser efetuada pela Fiscalização da CONTRATADA e da CONTRATANTE, acompanhados do encarregado-geral, para constatar e relacionar os arremates e retoques finais que se fizerem necessários. Em consequência desta verificação, terão de ser executados todos os serviços de revisão levantados, em especial aqueles relacionados com acabamentos e arremates dos componentes executivos da obra em questão. Serão procedidos testes para verificação de todas as esquadrias, instalações, aparelhos, equipamentos, impermeabilizações, tubulações da obra, para evitar reclamações futuras. Findos os trabalhos a CONSTRUTORA promoverão a desativação do canteiro, efetuará a remoção dos seus pertences e a limpeza geral externa e interna.

- **RECEBIMENTO DA REFORMA**

A reforma deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos e ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança. Serão observadas para fins de recebimento do prédio as existências dos itens especificados.

Todos os serviços deverão ser orientados pela planilha orçamentária, de acordo com sua aplicação ou não.



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO

Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO

Local: SEDE

Referência: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%

BDI: 29,77%

PLANILHA DE ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MÃO-DE-OBRA					
CÓDIGO	DESCRIÇÃO	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
		HORISTA %	MENSALISTA %	HORISTA %	MENSALISTA %
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A	Total	17,80%	17,80%	37,80%	37,80%
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,87%	Não incide	17,87%	Não incide
B2	Feridos	3,95%	Não incide	3,95%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86%	0,67%	0,89%	0,69%
B4	13º Salário	10,70%	8,33%	10,73%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,71%	0,56%	0,72%	0,56%
B7	Dias de Chuvas	1,46%	Não incide	1,46%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,08%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	14,04%	10,93%	7,42%	5,76%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,03%	0,03%	0,03%
B	Total	49,80%	20,66%	43,25%	15,52%
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,44%	3,46%	4,72%	3,67%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,10%	0,08%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	0,00%	0,00%	5,83%	4,53%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	3,94%	3,07%	3,98%	3,09%
C5	Indenização Adicional	0,37%	0,29%	0,40%	0,31%
C	Total	8,85%	6,90%	15,04%	11,69%
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,86%	3,68%	16,35%	5,87%
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,37%	0,29%	0,42%	0,33%
D	Total	9,23%	3,97%	16,77%	6,20%
	TOTAL(A+B+C+D)	85,68%	49,33%	112,86%	71,21%

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO

Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO

Local: SEDE

Referência: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%

BDI: 29,77%

BDI DESONERADO		
ITENS	SIGLA	VALORES
Taxa de rateio da administração central	AC	3,80%
Taxa de seguro mais garantias	S+G	0,32%
Taxa de risco	R	0,50%
Taxa de despesa financeira	DF	1,02%
Taxa de Lucro	L	6,64%
Taxa de tributos	PIS	0,65%
	CONFINS	3,00%
	ISS	5,00%
	CPRB	4,50%
TAXA DE BDI		29,77%

PREMISSAS

A taxa de BDI é o resultado de operação matemática para indicar o percentual a ser cobrado do cliente incluindo todos os custos indiretos, tributos, etc, e a remuneração (benefício) para realização de um determinado empreendimento. Devido as dificuldades e proceder com justeza e imparcialidade, procurou-se estabelecer um BDI padrão, com limites mínimo e máximo (Acórdão TCU 2622/2013).

Compõem o BDI: a administração central, o custo financeiro do capital de giro, seguros e garantias, o lucro e os tributos incidentes.

As despesas de administração local, bem como todas as demais despesas incorridas no ambiente da obra são consideradas como despesas diretas e não como despesas indiretas.

A fórmula utilizada é:

$$BDI = BDI (\%) = \frac{(1+AC+S+R+G) (1+DF) \times (1+L)}{(1-I)} - 1$$

ONDE

AC: Taxa de rateio da administração central

S: Taxa de seguro mais garantias

R: Taxa de risco

G: Taxa de garantias

DF: Taxa de despesa financeiras

L: Taxa de Lucro/remuneração

I: Taxa de incidência de imposto (PIS, CONFINS, ISS e CPRB)



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO

Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO

Local: SEDE

Referência: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%

BDI: 29,77%

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 2.488,20	100,00% 2.488,20	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 84,23	100,00% 84,23	
3	ALVENARIA	100,00% 1.057,60	40,00% 423,04	60,00% 634,56
4	COBERTURA	100,00% 3.480,38	40,00% 1.392,15	60,00% 2.088,23
5	ESQUADRIAS	100,00% 25.423,55	40,00% 10.169,42	60,00% 15.254,13
6	HIDROSANITARIAS	100,00% 10.907,96	40,00% 4.363,18	60,00% 6.544,78
7	ELETRICAS	100,00% 300,30	40,00% 120,12	60,00% 180,18
8	PINTURA	100,00% 8.139,30	40,00% 3.255,72	60,00% 4.883,58
9	DIVERSOS	100,00% 3.525,19	40,00% 1.410,08	60,00% 2.115,11
10	LIMPEZA FINAL	100,00% 1.727,55		100,00% 1.727,55
Porcentagem			41,49%	58,51%
Custo			23.706,14	33.428,12
Porcentagem Acumulado			41,49%	100,0%
Custo Acumulado			23.706,14	57.134,26



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Local: SEDE
Referência: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Curva ABC de Serviços

Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
121581	SBC	PAINEL ALUM.COMP.(ACM)E=4MM 2CHPS PINT. NUCLEO POLIETILENO	m ²	12,0	888,91	10.666,92	18,67	18,67
98461	SINAPI	ESTRUTURA DE MADEIRA FROVISORIA PARA SUFORTE DE CHUVA D'AGUA ELEVADA DE 1000	UN	1,0	7.155,81	7.155,81	12,52	31,19
99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	6,0	761,37	4.568,22	8,00	39,19
88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	265,73	16,23	4.312,79	7,55	46,74
11556	ORSE	PLATELA EM ALUMÍNIO (TEMPERADO 20110), INCLUI: 01, INCLUSIVE FERRAGENS DE FIXAÇÃO, PRAZOS: 30 DIAS E	m ²	5,5	713,73	3.925,51	6,87	53,61
88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m ²	265,73	14,40	3.826,51	6,70	60,31
C4560	SEINFRA	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	m ²	3,9	869,45	3.390,85	5,93	66,24
200018	SBC	BANCO JARDIM CONCRETO PREMOLDADO 1,60x0,70m	UN	6,0	518,74	3.112,44	5,45	71,69
180502	AGETOP CIVIL	PORTA DE ABRIR/FOLHA DE VIDRO PF-2 C/FERRAGENS	m ²	4,4	652,74	2.872,05	5,03	76,72
22	Próprio	Placa indicativa da obra	m ²	6,0	414,70	2.488,20	4,36	81,07
72101	SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	m ²	298,0	7,79	2.321,42	4,06	85,13
210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m ²	55,0	31,41	1.727,55	3,02	88,16
023754	SBC	REVISAO/SUBSTITUICAO DE VALVULAS DE DESCARGA	UN	2,0	768,49	1.536,98	2,69	90,85
102615	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1,0	1.408,27	1.408,27	2,46	93,31
103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m ²	16,0	66,10	1.057,60	1,85	95,16
054132	SBC	CALHA PARA AGUA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26	M	7,0	105,28	736,96	1,29	96,45
023752	SBC	REVISAO E SUBSTITUICAO DE SIFOES EM LAVATORIOS E BANCAS	UN	3,0	199,48	598,44	1,05	97,50
090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M	5,0	84,40	422,00	0,74	98,24
98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	m ²	25,0	16,51	412,75	0,72	98,96
97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	15,0	20,02	300,30	0,53	99,49
023234	SBC	SUBSTITUICAO DE TORNEIRA DE PIA	UN	2,0	104,23	208,46	0,36	99,85
97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FORMADO, DE FORMA MANUAL, SEM	m ³	1,85	45,53	84,23	0,15	100,00

Total sem BDI 44.032,01
Total do BDI 13.102,25
Total Geral 57.134,26



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Local: SEDE
Referência: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

SERVIÇOS PRELIMINARES								2.488,20		
1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
1.1	22	Próprio	Placa indicativa da obra	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m²	1,0000000	319,57	319,57		
Composição	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,0000000	17,21	17,21		
Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,9000000	13,41	25,47		
Composição	94962	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	FUES - FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS	m³	0,0100000	266,37	2,66		
Auxiliar										
Insumo	00004417	SINAPI	SARRAFO NAO APARELHADO *2,5 X 7* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	1,0000000	8,16	8,16		
Insumo	00004491	SINAPI	PONTALETE *7,5 X 7,5* CM EM PINUS, MISTA OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	4,0000000	9,65	38,60		
Insumo	00004813	SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUCAO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE *2,4 X 1,2* M (SEM POSTES PARA FIXACAO)	Material	m²	1,0000000	225,00	225,00		
Insumo	00005075	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 30 (2 3/4 X 10)	Material	KG	0,1100000	22,48	2,47		
					MO sem LS =>	18,36	LS =>	15,74	MO com LS =>	34,10
					Valor do BDI =>	95,13			Valor com BDI =>	414,70
						Quant. =>	6,0000000	Preço Total =>	2.488,20	

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS								84,23		
2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	m³	1,0000000	35,09	35,09		
Composição	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2250000	17,44	3,92		
Auxiliar	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,3248000	13,41	31,17		
Composição										
Auxiliar										
					MO sem LS =>	14,61	LS =>	12,52	MO com LS =>	27,13
					Valor do BDI =>	10,44			Valor com BDI =>	45,53
						Quant. =>	1,8500000	Preço Total =>	84,23	

ALVENARIA								1.057,60		
3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
3.1	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	1,0000000	50,94	50,94		
Composição	87369	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m²	0,0104000	467,95	4,86		
Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5900000	17,44	10,28		
Composição	88316	SINAPI	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2950000	13,41	3,95		
Auxiliar										
Insumo	00037592	SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, FUIROS NA VERTICAL,, 9 X 19 X 39 CM (NBR 15270)	Material	UN	13,6000000	2,21	30,05		
Insumo	00037395	SINAPI	PINO DE ACO COM FURO, HASTE = 27 MM (ACAO DIRETA)	Material	CENTO	0,0050000	40,01	0,20		
Insumo	00034557	SINAPI	TELA DE ACO SOLDADA GALVANIZADA/ZINCADA PARA ALVENARIA, FIO D = *1,20 A 1,70* MM, MALHA 15 X 15 MM, (C X L) *50 X 7,5* CM	Material	M	0,4200000	3,83	1,60		
					MO sem LS =>	6,78	LS =>	5,81	MO com LS =>	12,59
					Valor do BDI =>	15,16			Valor com BDI =>	66,10
						Quant. =>	16,0000000	Preço Total =>	1.057,60	



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Local: SEDE
Referência: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

								3.480,38		
4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
4.1	72101	SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	COBE - COBERTURA	m²	1,0000000	6,01	6,01		
Composição										
Auxiliar	88323	SINAPI	TELHADISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1000000	19,93	1,99		
Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3000000	13,41	4,02		
					MO sem LS =>	2,57	LS =>	2,20	MO com LS =>	4,77
					Valor do BDI =>	1,78			Valor com BDI =>	7,79
						Quant. =>	298,0000000	Preço Total =>	2.321,42	

4.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	054132	SBC	CALHA PARA AGUA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26	54	M	1,0000000	81,13	81,13		
Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,3090000	12,69	16,61		
Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,8060000	16,83	13,56		
Insumo	007008	SBC	CALHA PARA AGUA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA No. 26	Material	M	1,1000000	46,33	50,96		
					MO sem LS =>	13,22	LS =>	11,32	MO com LS =>	24,54
					Valor do BDI =>	24,15			Valor com BDI =>	105,28
						Quant. =>	7,0000000	Preço Total =>	736,96	

4.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	90	M	1,0000000	65,04	65,04		
Auxiliar	88309	SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,8160000	17,44	31,67		
Auxiliar	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,0700000	13,41	27,75		
Insumo	000100	SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m³	0,0210000	72,50	1,52		
Insumo	000050	SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	6,5200000	0,63	4,10		
					MO sem LS =>	25,38	LS =>	21,74	MO com LS =>	47,12
					Valor do BDI =>	19,36			Valor com BDI =>	84,40
						Quant. =>	5,0000000	Preço Total =>	422,00	

5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
5.1	121581	SBC	PAINEL ALUM.COMP.(ACM)E=4MM 2CHPS PINT. NUCLEO POLIETILENO	121	m²	1,0000000	684,99	684,99		
Auxiliar	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,4090911	13,76	33,14		
Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,4090911	17,33	41,74		
Insumo	036549	SBC	PAINEL ALUM.COMP(ACM)E=4MM 2 CHAPAS (E=0,30MM) PINTURA NUCLEO POLIETILENO	Material	m²	2,7983109	208,41	583,19		
Insumo	002085	SBC	SELANTE PARA VEDACOES EM VIDRO E ALUMINIO POLIPLAS (400GR)	Material	UN	1,2719595	21,17	26,92		
					MO sem LS =>	31,95	LS =>	27,37	MO com LS =>	59,32
					Valor do BDI =>	203,92			Valor com BDI =>	888,91
						Quant. =>	12,0000000	Preço Total =>	10.666,92	

5.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	C4560	SEINFRA	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	ESQUADRIAS METÁLICAS	m²	1,0000000	670,00	670,00		
Insumo	18440	SEINFRA	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	Material	m²	2,9772957	147,96	440,52		
Insumo	11858	SEINFRA	SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	7,4432393	20,77	154,59		
Insumo	10046	SEINFRA	AJUDANTE DE SERRALHEIRO	Mão de Obra	H	4,4659437	16,77	74,89		
					MO sem LS =>	123,59	LS =>	105,89	MO com LS =>	229,48
					Valor do BDI =>	199,45			Valor com BDI =>	869,45
						Quant. =>	3,9000000	Preço Total =>	3.390,85	



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Local: SEDE
Referência: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

5.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	11556	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação, puxador simples e instalação	Vidros Temperados	m ²	1,0000000	550,00	550,00		
Insumo	0000034	Próprio	Porta de vidro temperado fume 250 x220	Material	m ²	1,0000069	550,00	550,00		
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
					Valor do BDI =>	163,73		Valor com BDI =>	713,73	
						Quant. =>	5,5000000	Preço Total =>	3.925,51	

5.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	180502	AGETOP CIVIL	PORTA DE ABRIR/FOLHA DE VIDRO PF-2 C/FERRAGENS	18	m ²	1,0000000	503,00	503,00		
Insumo	0104	AGETOP CIVIL	AREIA MEDIA	Material	m ³	0,0143000	151,67	2,16		
Insumo	2372	AGETOP CIVIL	CHAPA PERFILADA No. 18	Material	Kg	16,9167000	12,38	209,42		
Insumo	1215	AGETOP CIVIL	CIMENTO PORTLAND C.P. 32	Material	Kg	5,0000000	0,56	2,80		
Insumo	1334	AGETOP CIVIL	DISCO DE CORTE DIAM. 5/8"- 10"	Material	un	0,1941000	7,07	1,37		
Insumo	1264	AGETOP CIVIL	DISCO DE DESBASTE 7/8" P/ CONC./FERRO (1/4" X 7")	Material	un	0,0595000	15,24	0,90		
Insumo	1265	AGETOP CIVIL	DOBRADIÇA FERRO POLIDO 3.1/2 x 3" C/PARAF.	Material	un	1,7857000	20,41	36,44		
Insumo	2246	AGETOP CIVIL	ELETRODO 2.5 OK	Material	Kg	0,1376000	20,33	2,79		
Insumo	2927	AGETOP CIVIL	FABRICAÇÃO / MONTAGEM	Material	un	1,0000000	132,93	132,93		
Insumo	1377	AGETOP CIVIL	FECHADURA TIPO ALAVANCA 6236 E LAFONTE /8766 E-17 IMAB	Material	un	0,5952000	124,72	74,23		
Insumo	1672	AGETOP CIVIL	LIXA PARA FERRO (NÚMERO 100)	Material	un	0,2976000	2,22	0,66		
Insumo	2417	AGETOP CIVIL	MASSA PLASTICA	Material	Kg	0,2381000	27,19	6,47		
Insumo	0004	AGETOP CIVIL	PEDREIRO	Mão de Obra	h	1,3187000	15,97	21,05		
Insumo	0005	AGETOP CIVIL	SERVENTE	Mão de Obra	h	1,2223000	9,64	11,78		
					MO sem LS =>	17,68	LS =>	15,15	MO com LS =>	32,83
					Valor do BDI =>	149,74		Valor com BDI =>	652,74	
						Quant. =>	4,4000000	Preço Total =>	2.872,05	

5.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	ESQV - ESQUADRIAS/FERRAGENS/VIDROS	M	1,0000000	586,71	586,71
Composição Auxiliar	88251	SINAPI	AUXILIAR DE SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	4,5260000	13,76	62,27
Composição Auxiliar	88315	SINAPI	SERRALHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	5,5100000	17,33	95,48
Insumo	00001332	SINAPI	CHAPA DE AÇO GROSSA, ASTM A36, E = 3/8 " (9,53 MM) 74,69 KG/M2	Material	KG	0,8960000	14,29	12,80
Insumo	00011002	SINAPI	ELETRODO REVESTIDO AWS - E6013, DIAMETRO IGUAL A 2,50 MM	Material	KG	0,0650000	35,08	2,28
Insumo	00011964	SINAPI	PARAFUSO DE AÇO TIPO CHUMBADOR PARABOLT, DIAMETRO 3/8", COMPRIMENTO 75 MM	Material	UN	3,3330000	2,26	7,53



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROPONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
LOCAL: SEDE
REFERENCIA: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Insumo	00021012	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 40 MM (1 1/2"), E = 3,00 MM, *3,48* KG/M (NBR 5580)	Material	M	1,0290000	67,58	69,53			
Insumo	00021010	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 25 MM (1"), E = 2,65 MM, *2,11* KG/M (NBR 5580)	Material	M	2,0230000	41,96	84,88			
Insumo	00021009	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4"), E = 2,25 MM, *1,3* KG/M (NBR 5580)	Material	M	6,2500000	31,25	195,31			
Insumo	00021011	SINAPI	TUBO ACO GALVANIZADO COM COSTURA, CLASSE LEVE, DN 32 MM (1 1/4"), E = 2,65 MM, *2,71* KG/M (NBR 5580)	Material	M	0,9260000	61,16	56,63			
						MO sem LS =>	67,50	LS =>	57,84	MO com LS =>	125,34
						Valor do BDI =>	174,66			Valor com BDI =>	761,37
						Quant. =>	6,0000000	Preço Total =>	4.568,22		

6									10.907,96		
6.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	023234	SBC	SUBSTITUICAO DE TORNEIRA DE PIA	23	UN	1,0000000	80,32	80,32			
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2840000	12,69	3,60			
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3980000	16,83	6,69			
Insumo	004636	SBC	FITA TEFLON VEDA ROSCA 18mm x 25m	Material	M	0,4000000	0,34	0,13			
Insumo	002286	SBC	TORNEIRA PARA LAVATORIO SMALL CROMADA FORUSI CROMADA	Material	UN	1,0000000	69,90	69,90			
						MO sem LS =>	4,56	LS =>	3,91	MO com LS =>	8,47
						Valor do BDI =>	23,91			Valor com BDI =>	104,23
						Quant. =>	2,0000000	Preço Total =>	208,46		

6.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	023752	SBC	REVISAO E SUBSTITUICAO DE SIFOES EM LAVATORIOS E BANCAS	23	UN	1,0000000	153,72	153,72			
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7580000	12,69	9,61			
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7580000	16,83	12,75			
Insumo	004636	SBC	FITA TEFLON VEDA ROSCA 18mm x 25m	Material	M	0,6000000	0,34	0,20			
Insumo	004468	SBC	SIFAO CROMADO VSM082 ESTEVES	Material	UN	1,0000000	131,16	131,16			
						MO sem LS =>	9,88	LS =>	8,46	MO com LS =>	18,34
						Valor do BDI =>	45,76			Valor com BDI =>	199,48
						Quant. =>	3,0000000	Preço Total =>	598,44		

6.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total			
Composição	023754	SBC	REVISAO/SUBSTITUICAO DE VALVULAS DE DESCARGA	23	UN	1,0000000	592,20	592,20			
Composição Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,5860000	16,83	9,86			
Composição Auxiliar	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,7810000	12,69	9,91			
Insumo	004636	SBC	FITA TEFLON VEDA ROSCA 18mm x 25m	Material	M	0,8000000	0,34	0,27			
Insumo	003823	SBC	VALVULA PRESSMATIC ANTIVANDALISMO ALTA PRESSAO PARA CHUVEIRO -DOCOL	Material	UN	1,0000000	572,16	572,16			
						MO sem LS =>	8,69	LS =>	7,44	MO com LS =>	16,13
						Valor do BDI =>	176,29			Valor com BDI =>	768,49
						Quant. =>	2,0000000	Preço Total =>	1.536,98		

6.4	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	98461	SINAPI	ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA D ÁGUA ELEVADA DE 1000 LITROS. AF_05/2018_P	CANT - CANTEIRO DE OBRAS	UN	1,0000000	5.514,23	5.514,23



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Local: SEDE
Referência: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

Composição	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total			
Auxiliar	91692	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHP DIURNO. AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHP	0,1289000	16,77	2,16			
Auxiliar	91693	SINAPI	SERRA CIRCULAR DE BANCADA COM MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA DE 5HP, COM COIFA PARA DISCO 10" - CHI DIURNO. AF_08/2015	CHOR - CUSTOS HORÁRIOS DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	CHI	0,5634000	15,70	8,84			
Auxiliar	88239	SINAPI	AJUDANTE DE CARPINTEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	2,6432000	14,23	37,61			
Auxiliar	88262	SINAPI	CARPINTEIRO DE FORMAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	7,0296000	17,21	120,97			
Insumo	00004433	SINAPI	CAIBRO NAO APARELHADO *7,5 X 7,5* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO - BRUTA	Material	M	25,9600000	29,33	761,40			
Insumo	00043681	SINAPI	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA) PARA FORMA DE CONCRETO, DE 2200 x 1100 MM, E = 8 A 12 MM	Material	m²	10,1640000	29,96	304,51			
Insumo	00034492	SINAPI	CONCRETO USINADO BOMBEAVEL, CLASSE DE RESISTENCIA C20, COM BRITA 0 E 1, SLUMP = 100 +/- 20 MM, EXCLUI	Material	m³	0,8291000	401,50	332,88			
Insumo	00021138	SINAPI	MOURAO ROLICO DE MADEIRA TRATADA, D = 8 A 11 CM, H = 2,20 M, EM EUCALIPTO OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	59,4000000	7,70	457,38			
Insumo	00005061	SINAPI	PREGO DE ACO POLIDO COM CABECA 18 X 27 (2 1/2 X 10)	Material	KG	1,1811000	22,10	26,10			
Insumo	00003993	SINAPI	TABUA APARELHADA *2,5 X 15* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	m²	2,6400000	137,01	361,70			
Insumo	00003992	SINAPI	TABUA APARELHADA *2,5 X 30* CM, EM MACARANDUBA, ANGELIM OU EQUIVALENTE DA REGIAO	Material	M	89,1000000	34,80	3.100,68			
						MO sem LS =>	74,21	LS =>	63,59	MO com LS =>	137,80
						Valor do BDI =>	1.641,58			Valor com BDI =>	7.155,81
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	7.155,81		

6.5	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total			
Composição	102615	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	INHI - INSTALAÇÕES HIDROS SANITÁRIAS	UN	1,0000000	1.085,21	1.085,21			
Composição	88248	SINAPI	AUXILIAR DE ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2473000	12,69	3,13			
Auxiliar	88267	SINAPI	ENCANADOR OU BOMBEIRO HIDRÁULICO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,2473000	16,83	4,16			
Insumo	00037104	SINAPI	CAIXA D'AGUA FIBRA DE VIDRO PARA 2000 LITROS, COM TAMPA	Material	UN	1,0000000	1.077,92	1.077,92			
						MO sem LS =>	3,22	LS =>	2,76	MO com LS =>	5,98
						Valor do BDI =>	323,06			Valor com BDI =>	1.408,27
						Quant. =>	1,0000000	Preço Total =>	1.408,27		

7	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit.	Total
ELETRICAS								
7.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	INEL - INSTALAÇÃO ELÉTRICA/ELETRIFICAÇÃO E	UN	1,0000000	15,43	15,43
Auxiliar	88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0690000	13,35	0,92
Auxiliar	88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1655000	17,64	2,91



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROPONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
LOCAL: SEDE
REFERENCIA: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	00038194	SINAPI	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL (BASE E27)	Material	UN	1,0000000	9,00	9,00	
Insumo	00012295	SINAPI	SOQUETE DE BAQUELITE BASE E27, PARA LAMPADAS	Material	UN	1,0000000	2,60	2,60	
				MO sem LS =>	1,65	LS =>	1,42	MO com LS =>	3,07
				Valor do BDI =>	4,59			Valor com BDI =>	20,02
						Quant. =>	15,0000000	Preço Total =>	300,30

8			PINTURA					8.139,30	
8.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	88497 SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m ²	1,0000000	11,10	11,10		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1140000	13,41	1,52		
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,3120000	18,51	5,77		
Insumo	00003767 SINAPI	LIXA EM FOLHA PARA PAREDE OU MADEIRA, NUMERO 120, COR VERMELHA	Material	UN	0,1000000	0,81	0,08		
Insumo	00043626 SINAPI	MASSA CORRIDA PARA SUPERFICIES DE AMBIENTES INTERNOS	Material	KG	1,5550200	2,40	3,73		
				MO sem LS =>	3,00	LS =>	2,57	MO com LS =>	5,57
				Valor do BDI =>	3,30			Valor com BDI =>	14,40
						Quant. =>	265,7300000	Preço Total =>	3.826,51

8.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	88489 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	PINT - PINTURAS	m ²	1,0000000	12,51	12,51		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0690000	13,41	0,92		
Composição Auxiliar	88310 SINAPI	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1870000	18,51	3,46		
Insumo	00007356 SINAPI	TINTA LATEX ACRILICA PREMIUM, COR BRANCO FOSCO	Material	L	0,3300000	24,65	8,13		
				MO sem LS =>	1,80	LS =>	1,55	MO com LS =>	3,35
				Valor do BDI =>	3,72			Valor com BDI =>	16,23
						Quant. =>	265,7300000	Preço Total =>	4.312,79

9			DIVERSOS					3.525,19	
9.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	98504 SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	URBA - URBANIZAÇÃO	m ²	1,0000000	12,73	12,73		
Composição Auxiliar	88441 SINAPI	JARDINEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,0391000	16,79	0,65		
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	0,1564000	13,41	2,09		
Insumo	00003324 SINAPI	GRAMA BATATAIS EM PLACAS, SEM PLANTIO	Material	m ²	1,0000000	9,99	9,99		
				MO sem LS =>	1,15	LS =>	0,99	MO com LS =>	2,14
				Valor do BDI =>	3,78			Valor com BDI =>	16,51
						Quant. =>	25,0000000	Preço Total =>	412,75

9.2	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Composição	200018 SBC	BANCO JARDIM CONCRETO PREMOLDADO 1,60x0,70m	200	UN	1,0000000	399,74	399,74	
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	6,4440000	17,44	112,38	
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	12,1060000	13,41	162,34	
Insumo	000344 SBC	ACO CA 50 MEDIO (5,0mm a 25,0mm) (3/16" a 1")	Material	KG	5,4200000	10,86	58,86	
Insumo	000100 SBC	AREIA GROSSA LAVADA	Material	m ³	0,0600000	72,50	4,35	
Insumo	003422 SBC	ARRUELA ACO 1/2"	Material	UN	8,0000000	1,15	9,20	
Insumo	000050 SBC	CIMENTO PORTLAND CP III 32RS NBR 11578 (quilo)	Material	KG	27,9900000	0,63	17,63	
Insumo	000200 SBC	PEDRA BRITADA #1 E 2	Material	m ³	0,0700000	66,91	4,68	



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROPONENTE: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
OBRA: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SAO LUIS GONZAGA DO MARANHÃO
LOCAL: SEDE
REFERENCIA: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Planilha Orçamentária Analítica

Insumo	028034	SBC	PARAFUSO ACO SEXTAVADO A325 1/2" x 50mm	Material	UN	4,0000000	1,85	7,40		
Insumo	003156	SBC	PORCA ACO SEXTAVADA 1/2"	Material	UN	4,0000000	0,61	2,44		
Insumo	003789	SBC	RIPA MADEIRA SALIGNA APARELHADA 2,1x2,1x2,0m	Material	M	1,6000000	12,79	20,46		
				MO sem LS =>		116,46	LS =>	99,79	MO com LS =>	216,25
				Valor do BDI =>		119,00			Valor com BDI =>	518,74
						Quant. =>	6,0000000	Preço Total =>	3.112,44	

10			LIMPEZA FINAL					1.727,55		
10.1	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total		
Composição	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	210	m ²	1,0000000	24,21	24,21		
Composição	88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,7770000	13,41	23,82		
Auxiliar										
Insumo	001500	SBC	ESTOPA COMUM EMBALAGEM 200 GRAMAS	Material	UN	0,0900000	4,43	0,39		
				MO sem LS =>		9,86	LS =>	8,44	MO com LS =>	18,30
				Valor do BDI =>		7,20			Valor com BDI =>	31,41
						Quant. =>	55,0000000	Preço Total =>	1.727,55	

Total sem BDI 44.032,01
Total do BDI 13.102,25
Total Geral 57.134,26



ESTADO DO MARANHÃO
CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
GABINETE DA PRESIDÊNCIA
CNPJ 23.697.857/0001-08



PROponente: CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Obra: REFORMA DO PRÉDIO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DO MUNICÍPIO DE SÃO LUÍS GONZAGA DO MARANHÃO
Local: SEDE
Referência: SINAPI DEZ/2021 - ORSE DEZ/2021 - ENCARGOS SOCIAIS: 85,68%
BDI: 29,77%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.488,20	4,36 %
1.1	22	Próprio	Placa indicativa da obra	m²	6	319,57	414,70	2.488,20	4,36 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					84,23	0,15 %
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	1,85	35,09	45,53	84,23	0,15 %
3			ALVENARIA					1.057,60	1,85 %
3.1	103323	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	16	50,94	66,10	1.057,60	1,85 %
4			COBERTURA					3.480,38	6,09 %
4.1	72101	SINAPI	REVISAO GERAL DE TELHADOS DE TELHAS CERAMICAS	m²	298	6,01	7,79	2.321,42	4,06 %
4.2	054132	SBC	CALHA PARA AGUA DE CHAPA DE ACO GALVANIZADA NUM 26	M	7	81,13	105,28	736,96	1,29 %
4.3	090686	SBC	PINGADEIRA CONCRETO PARA TOPO DE MUROS 0,10m	M	5	65,04	84,40	422,00	0,74 %
5			ESQUADRIAS					25.423,55	44,50 %
5.1	121581	SBC	PAINEL ALUM.COMP.(ACM)E=4MM 2CHPS PINT. NUCLEO POLIETILENO	m²	12	684,99	888,91	10.666,92	18,67 %
5.2	C4560	SEINFRA	GRADE DE ALUMÍNIO DE PROTEÇÃO	m²	3,9	670,00	869,45	3.390,85	5,93 %
5.3	11556	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação, puxador simples e instalação	m²	5,5	550,00	713,73	3.925,51	6,87 %
5.4	180502	AGETOP CIVIL	PORTA DE ABRIR/FOLHA DE VIDRO PF-2 C/FERRAGENS	m²	4,4	503,00	652,74	2.872,05	5,03 %
5.5	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	6	586,71	761,37	4.568,22	8,00 %
6			HIDROSANITARIAS					10.907,96	19,09 %
6.1	023234	SBC	SUBSTITUICAO DE TORNEIRA DE PIA	UN	2	80,32	104,23	208,46	0,36 %
6.2	023752	SBC	REVISAO E SUBSTITUICAO DE SIFOES EM LAVATORIOS E BANCAS	UN	3	153,72	199,48	598,44	1,05 %
6.3	023754	SBC	REVISAO/SUBSTITUICAO DE VALVULAS DE DESCARGA	UN	2	592,20	768,49	1.536,98	2,69 %
6.4	98461	SINAPI	ESTRUTURA DE MADEIRA PROVISÓRIA PARA SUPORTE DE CAIXA D'ÁGUA ELEVADA DE 1000 LITROS. AF_05/2018_P	UN	1	5.514,23	7.155,81	7.155,81	12,52 %
6.5	102615	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIÉSTER REFORÇADO COM FIBRA DE VIDRO, 2000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	1	1.085,21	1.408,27	1.408,27	2,46 %
7			ELETRICAS					300,30	0,53 %
7.1	97610	SINAPI	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	15	15,43	20,02	300,30	0,53 %
8			PINTURA					8.139,30	14,25 %
8.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	265,73	11,10	14,40	3.826,51	6,70 %
8.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	265,73	12,51	16,23	4.312,79	7,55 %
9			DIVERSOS					3.525,19	6,17 %
9.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS. AF_05/2018	m²	25	12,73	16,51	412,75	0,72 %
9.2	200018	SBC	BANCO JARDIM CONCRETO PREMOLDADO 1,60x0,70m	UN	6	399,74	518,74	3.112,44	5,45 %
10			LIMPEZA FINAL					1.727,55	3,02 %
10.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	55	24,21	31,41	1.727,55	3,02 %
Total sem BDI								44.032,01	
Total do BDI								13.102,25	
Total Geral								57.134,26	



ESTADO DO MARANHÃO
PODER LEGISLATIVO MUNICIPAL
CNPJ: 23.697.857/0001-08



“APROVAÇÃO DO PROJETO BÁSICO”

À vista das informações contidas nestes autos e com observância às normas vigentes, **APROVO** o presente Projeto Básico para Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de reforma da Câmara Municipal de São Luís Gonzaga do Maranhão/MA, e **AUTORIZO** a continuidade dos tramites legais para realização do procedimento licitatório para que o mesmo seja realizado concomitantemente com a execução do objeto da licitação conforme Art. 7º, II, § 1º, da Lei Federal nº 8.666/93.

São Luís Gonzaga do Maranhão (MA), 10 de Maio de 2022.

Luan Rogério Jerônimo da Silva
Presidente da Câmara Municipal